

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2А
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	241
6.	Площадь:	12628,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3027,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9 600,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 641 748,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 445 183,56
Поступило средств (руб.):	3 445 183,56
% оплаты от начисленной суммы:	94,60

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 641 748,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	606 777,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	243 698,17	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **472 267 руб. 40 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Теплоизоляция трубопроводов в подвале (малая секция)	план	101 176,58	май 2020г.	смета, кс-2 №266
2	Замена мусороприемных клапанов -3 этаж, 2 этаж (м. крыло)-2шт.	непредвиденные работы	16 373,57	март, июль 2020г.	сметы, кс-2 №№216, 390
3	Ремонт инженерного оборудования: замена авар. участка ливневой канализ., стояков ХВ,ГВ (кв.13-подвал, кв.187-166)	непредвиденные работы	15 412,55	август, сентябрь 2020г	сметы, кс-2 №№404,536
4	Ремонт кровли входного козырька отд. местами, ремонт после залива	непредвиденные работы	15 250,05	август 2020г.	сметы, кс-2 №№421,527
5	Освещение 3-его этажа	непредвиденные работы	37 695,44	сентябрь 2020г.	смета, кс-2 №539
6	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	11 851,43	октябрь, ноябрь 2020г.	сметы, кс-2 №№575, 600
7	Замена аварийных участков стояков отопления и ГВС	непредвиденные работы	25 137,76	ноябрь 2020г.	смета, кс-2 №646
8	Ремонт спуска для колясок (центральный вход)	непредвиденные работы	20 800,79	декабрь 2020г.	смета, кс-2 №681
			243 698,17		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	61577,73	57204,17	61577,73	57204,17
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	306709,09	287394,75	306709,09	287394,75
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	426038,02	403024,99	426038,02	403024,99
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	14432,77	13639,95	14432,77	13639,95

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 5.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен "25" марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



С.Н. Шумаков